



## AVISO LEGAL

### Conjunto Residencial Parques de Primavera I Etas I y II

El presente Aviso Legal regula el acceso, navegación y uso del sitio web <https://crparquesdeprimavera.com>, cuyo titular es el Conjunto Residencial Parques de Primavera I Etas I y II (en adelante, “el Titular”).

El acceso y utilización de este sitio web atribuye la condición de usuario e implica la aceptación plena y sin reservas de todas las disposiciones incluidas en este Aviso Legal.

#### 1. Titular del Sitio Web

Nombre comercial: Conjunto Residencial Parques de Primavera I Etas I y II

Sitio web: <https://crparquesdeprimavera.com>

Correo electrónico: [info@crparquesdeprimavera.com](mailto:info@crparquesdeprimavera.com)

Domicilio: Calle 4B # 39B-90 Bogotá

El Titular es responsable del contenido publicado en este sitio web y de su funcionamiento.

#### 2. Objeto del Sitio Web

El sitio web tiene como finalidad proporcionar información sobre los servicios, proyectos, actividades y contenidos relacionados con Conjunto Residencial Parques de Primavera I Etas I y II, así como facilitar canales de contacto con usuarios, clientes y visitantes. La información contenida en el sitio es de carácter informativo y no constituye asesoría legal, financiera, técnica ni contractual.

#### 3. Condiciones de Uso

El usuario se compromete a:

- Utilizar el sitio web de forma lícita y conforme a la ley, la moral, el orden público y el presente Aviso Legal.
- No realizar actividades que puedan dañar, sobrecargar o deteriorar el funcionamiento del sitio.
- No introducir virus, malware o cualquier sistema que pueda afectar la seguridad del sitio web o de terceros.

El Titular se reserva el derecho de restringir o cancelar el acceso a cualquier usuario que incumpla estas condiciones.



#### **4. Propiedad Intelectual**

Todos los contenidos del sitio web, incluyendo textos, imágenes, logotipos, gráficos, diseños, código fuente, marcas y demás elementos, son propiedad de ARPATEL SISTEMAS S.A.S y coautoría del Conjunto Residencial Parques de Primavera I Etas I y II, se utilizan con la debida autorización, y están protegidos por las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Queda prohibida la reproducción, distribución, transformación o comunicación pública de los contenidos sin autorización expresa y por escrito del Titular.

#### **5. Responsabilidad**

El Titular no garantiza la disponibilidad continua del sitio web ni la ausencia de errores en los contenidos, aunque adoptará las medidas razonables para corregirlos cuando sean detectados.

Conjunto Residencial Parques de Primavera I Etas I y II, no se hace responsable por:

- Daños o perjuicios derivados del uso del sitio web.
- Interrupciones del servicio por causas técnicas o de fuerza mayor.
- Contenidos de terceros a los que se pueda acceder mediante enlaces externos.

#### **6. Enlaces a Terceros**

Este sitio web puede contener enlaces a páginas externas. Conjunto Residencial Parques de Primavera I Etas I y II no ejerce control sobre dichos sitios ni es responsable de sus contenidos, políticas o prácticas de privacidad. El acceso a sitios de terceros se realiza bajo la responsabilidad del usuario.

#### **7. Protección de Datos Personales**

El tratamiento de los datos personales se rige por lo establecido en la Política de Privacidad del sitio web y por la legislación vigente en Colombia, especialmente la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios. El usuario puede consultar la Política de Privacidad en la sección correspondiente del sitio.

#### **8. Legislación Aplicable y Jurisdicción**

El presente Aviso Legal se rige por las leyes de la República de Colombia. Cualquier controversia relacionada con el uso del sitio web será sometida a la jurisdicción de los jueces y tribunales competentes en Colombia.



## **9. Modificaciones**

Conjunto Residencial Parques de Primavera I Etas I y II, se reserva el derecho de modificar en cualquier momento el presente Aviso Legal. Las modificaciones entrarán en vigor desde su publicación en el sitio web